

# サービス付き高齢者向け住宅

アイ・ハート東大阪南荘

24時間  
看護師常駐



## 心地よい老後の拠点、 安らぎの住まいへ

アイ・ハート東大阪南荘は、年齢を重ねる方々が安心して豊かな暮らしを楽しむための空間作りを心がけております。

暖かいコミュニティとヘルパーのサポートが調和する場所で、住む方々が心からの笑顔で毎日を迎えられるよう努めています。

### 設備概要

- 全館バリアフリー
- 食堂●談話スペース●浴室
- スプリンクラー完備

### 居室について

- トイレ●洗面台●照明
  - クローゼット●エアコン
- を備え付けております。

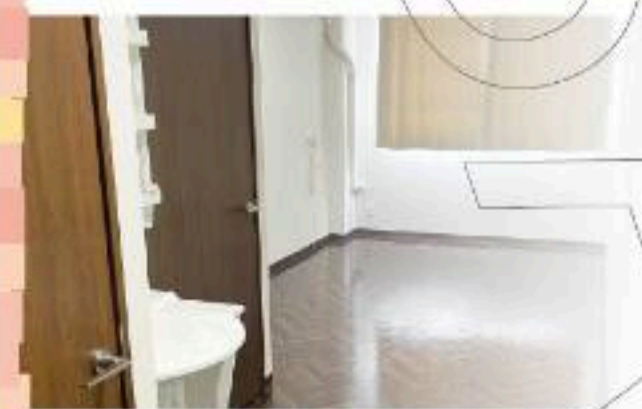


アイ・ハート東大阪南荘 〒579-8024 大阪府東大阪市南荘町1-11

TEL 072-985-0177 FAX 072-985-1770

アイ・ハート  
東大阪南荘

担当 090-3705-8560 悦田(えつだ)まで



### 受入可能対象者様(ご入居の条件)

- 概ね65歳以上の方(第2号被保険者の40~64歳の方)
  - 要介護認定を受けられている方、もしくは申請中の方
  - 複数入居における共同生活を営む事に支障がない方
  - 身元引受人を定める事が可能な方
  - 施設での可能な医療行為内の方
  - 他のご入居者様にご迷惑や危害を加える恐れのない方
  - 感染・伝染病を有し、他のご入居者様に感染及び伝染させる恐れのない方
- ご入居者様(又はご家族様)が当施設の家賃及び共益費・管理費等の費用をお支払いになる能力のある方。

※入居後に上記内容に抵触し当施設で十分検討の上、ご入居が困難と判断された場合には、退去いただく事もありますので、予めご了承ください。  
また、当施設入居契約並びに当施設の注意事項に反する行動を頻りにされた方も、上記退去対象となりますのでご注意ください。

### ご利用料金

入居時の費用	敷金	¥150,000
	火災保険料	¥15,000
	防災カーテン	¥4,320
月額利用料	家賃	¥38,000~¥50,000
	食費	¥46,200
	管理費	¥24,000
	生活支援費	¥10,000



アイ・ハート東大阪南荘 〒579-8024 大阪府東大阪市南荘町1-11

TEL 072-985-0177 FAX 072-985-1770

アイ・ハート  
東大阪南荘

担当 090-3705-8560 悦田(えつだ)まで